

नागपुर सुधार प्रन्यासकडे मालकी असलेल्या
भूखंडावर समाजभवनाचे बांधकाम करण्यास
परवानगी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. नासुप्र २०१५/प्र.क.९६/नवि-२६,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक - ०१ डिसेंबर, २०१६.

वाचा:-

- १) शासन पत्र नगर विकास विभाग क्र.नासुप्र-२२१०/प्र.क्र.२७४/नवि-२६ दि.२९/०९/२०११
- २) सभापती, नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्र.प्रशा वि/२१८३ दि.२८/०४/२०१५.
- ३) कार्यकारी अधिकारी, नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपुर यांचे पत्र क्र./प्रशासन विभाग/४२९१ दि.०४/०८/२०१६.

प्रस्तावना :

उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक १ येथील शासन पत्र दि.२९/०९/२०११ अन्वये सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांना नागपुर सुधार प्रन्यासाच्या खसरा क्रमांक ६, १४/३, १०३/२ व १०३/४ मौजा चिखली (देवस्थान) लेआऊट मधील सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक उपयोगाचा भूखंड क्र. “M” मधील १४६४.०४ चौ.मी. या जमिनी संदर्भात पुढील प्रमाणे कळविण्यात आले आहे:-

“ज्या अर्थी विषयाधीन भूखंडावर मा.खासदारांच्या / आमदारांच्या निधीतून सामाजिक संस्थेकरीता समाज भवन बांधण्याची संकल्पना आहे. त्याअर्थी नागपूर सुधार प्रन्यासने सदर जागेवर प्रथमतः खासदार / आमदार निधीतून समाज मंदिर बांधण्याकरीता मा.खासदार, मा.आमदार यांची समती घ्यावी जेणेकरून त्या ठिकाणी जिल्हाधिकारी नागपूर यांच्याकडून प्रशासकीय मान्यता प्राप्त करून घेऊन विषयाधीन समाज मंदिर बांधता येईल.

विषयाधीन भूखंडावर समाज मंदिराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सदर समाज मंदिर “वापर देखभाल / दुरुस्ती व व्यवस्थापनासाठी” नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग अधिनियम, १९८३ च्या नियम २६ नुसार नियम शिथील करण्याच्या अधिकारान्वये नियम ५ (२) मधील जाहिर आवेदन मागविण्याची अट शिथिल करून खालील अटीवर ३० वर्षाकरीता शाहू समाज हेल्थ अँड एज्युकेशन यांना सुपूर्द करण्यासाठी प्रस्तावित करावे.

- (i) सदर भूखंड व समाज मंदिराची मालकी नागपूर सुधार प्रन्यास यांची राहिल तसेच “वापर देखभाल / दुरुस्ती व व्यवस्थापन” च्या कराराचे ३० वर्षांनंतर दोन्ही पक्ष नुतनीकरण करू शकतील.
- (ii) समाज मंदिराच्या वापरातून शाहू समाज हेल्थ अँड एज्युकेशन सोसायटी ह्या संस्थेस प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नाच्या ५०% भाग नागपूर सुधार प्रन्यासला देणे बंधकारक राहिल.”

या संदर्भात शाहू समाज हेल्थ अँड एज्युकेशन सोसायटी, नागपूर यांनी दि.१२/१२/२०१४ च्या पत्रान्वये उपरोक्त जागेवर स्वतःच्या निधीतून स्वतः बांधकाम करण्याकरीता परवानगी देण्याबाबत नागपुर सुधार प्रन्यास यांचेकडे विनंती केली. या संदर्भात शासनाने उपरोक्त दि.२९/०९/२०११ च्या पत्रान्वये कळविण्यात आलेले आदेश व त्याअनुषंगाने शाहू समाज हेल्थ

अॅण्ड एज्युकेशन सोसायटीने दि.१२/१२/२०१४ च्या पत्रान्वये केलेल्या विनंतीवर विचार करुन उक्त संस्थेला त्यांच्या निधीतून बांधकाम करण्याची परवानगी देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेस पाठविण्यात यावा असा नागपुर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळाने ठराव क्र.९/११४३ दि.१८/०२/२०१५ अन्वये ठराव केला.

उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने सभापती, नागपुर सुधार प्रन्यास, व कार्यकारी अधिकारी, नागपुर सुधार प्रन्यास यांनी अनुक्रमे संदर्भाधीन क्र.२ व ३ येथील दि.२८/०४/२०१५ व दि.०४/०८/२०१६ च्या पत्रान्वये सदर प्रकरणी शासनाची मंजूरी प्राप्त करुन देण्यात यावी अशी विनंती केली.

उपरोक्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाने पुढील प्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय:-

कार्यकारी अधिकारी, नागपुर सुधार प्रन्यास यांचे दि.०४/०८/२०१६ चे पत्र आणि नागपुर सुधार प्रन्यास विश्वस्त मंडळ, सर्वसाधारण सभा क्र.११४३ ठराव क्र.९/११४३, दि.१८/०२/२०१५ अन्वये खसरा क्रमांक ६, १४/३, १०३/२ आणि १०३/४ मौजा चिखली (देवस्थान) लेआऊट मधील सार्वजनिक/ निम-सार्वजनिक उपयोगाच्या भूखंड क्र. “M”क्षेत्रफळ १४६४.०४ चौ.मी. या नागपुर सुधार प्रन्यासच्या मालकीच्या जागेवर, शाहू समाज हेल्थ अॅण्ड एज्युकेशन सोसायटी, नागपुर या संस्थेला त्यांच्या स्वतःच्या निधीतून “समाज मंदिराचे” बांधकाम करण्यास खाली अटी-शर्तीच्या अधिन राहून ३० वर्षाकरीता देखभाल / दुरुस्ती, व्यवस्थापनाकरिता देण्यास नागपुर सुधार प्रन्यास जमिन विनियोग नियम, १९८३ च्या नियम ५ मधीलतरतुदी नियम २६ अनुसार शासनास असलेल्या अधिकारान्वये शिथील करुन मान्यता देण्यात येत आहे :-

१. सदर भूखंड व समाज मंदिराची मालकी नागपुर सुधार प्रन्यास यांची राहिल.
२. सदर समाज मंदिराच्या संदर्भात वापर, देखभाल / दुरुस्ती व व्यवस्थापनाच्या कराराचे ३० वर्षांनंतर दोन्ही पक्ष नुतनीकरण करू शकतील.
३. सदर समाज मंदिराच्या वापरातून शाहू समाज हेल्थ अॅण्ड एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेस प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नाच्या ५०% भाग नागपुर सुधार प्रन्यासला देणे बंधनकारक राहिल. याबाबत परस्पर सामंज्यस्थाने नोंदणीकृत करार करावा.
४. उपरोक्त भूखंड / व्यवहाराबाबत भविष्यात काही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास, त्याबाबत शासन जबाबदार राहणार नाही.
५. उपरोक्त भूखंडाच्या अनुषंगाने शासनाचा देय महसूल संबंधित वापर करणाऱ्या संस्थेने वेळोवेळी अदा करावा.
६. बांधण्यात आलेल्या समाज मंदिरावर शाहू समाज हेल्थ अॅण्ड एज्युकेशन सोसायटी नागपुर या संस्थेची मालकी राहणार नाही व या समाज मंदिराच्या नामकरणाबाबत नागपुर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगरपालिका यांच्या प्रचलित नियमानुसार उचित निर्णय घेण्यात यावा.
७. समाज मंदिर सर्वसामान्य जनतेस ना-नफा-ना-तोटा तत्वावर खुले ठेवण्याची जबाबदारी नागपुर सुधार प्रन्यासची राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६१२०२१३५९४६७६२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ज.ना.पाटील)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- २) मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ३) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- ४) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
- ५) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
- ६) जिल्हाधिकारी, नागपूर
- ७) निवड नस्ती-नवि-२६, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.